

KLAVERHUSET

Brofogedvej 12A og 12B

Husorden

Der henvises i tillæg til lejekontrakten og lejeloven.

1. Støjende adfærd skal begrænses og må ikke finde sted efter kl. 22.00. I særlige tilfælde kan man fortsætte til kl. 01.00 og gælder kun fredag/lørdag. Her skal man sikre sig, at ens medbeboere er informeret ved opslag i opgangen, som opsættes senest 2 dage før.
2. Brug af støjende værktøj er kun tilladt mellem kl. 08.00 og kl. 19.00. Dog tidligst fra kl. 10.00 i weekender og på helligdage.
3. Samtlige indgangsdøre til boligen skal til alle tider holdes aflåste. Dvs. døre til indgangspartier, kælder samt tagterrasse
4. Rygning i lejligheden og på indendørs fællesarealer er forbudt. Rygning er tilladt på egen altan/terrasse. Cigaretter og skodder må ikke smides på fællesarealerne.
5. Cykler må kun stilles i cykelstativerne ved de overdækkede indgangspartier, og må ikke være til gene for ejendommens benyttelse, for eksempel adgang til affaldsområdet
6. Barnevogne og klapvogne må ikke parkeres på reposer eller i trappeopgangene af brandhensyn.

HUSDYR

7. Alle husdyr skal tillades og godkendes skriftligt af udlejer.
8. Husdyr omfatter bl.a. hund, kat, fisk, hamster og marsvin. Kun ét husdyr op til max. 15 kg. er tilladt, der kan dog gives dispensation til større og flere husdyr.
9. Husdyr må ikke være til gene for de øvrige beboere af ejendommen.
10. Hundeluftning må ikke finde sted på ejendommens arealer. Efterladenskaber fra hund/kat skal fjernes af ejeren. Hunde skal holdes i snor på ejendommens indvendige og udvendige arealer.
11. Husdyr, som slanger og øvrige krybdyr, samt hold af muskelhunde/kamphunde er forbudt. Udlejers skøn vedrørende ovennævnte er endeligt. Der henvises i øvrigt til politiets regler på området.
12. Husdyr skal holdes på eget boligareal.
13. Akvarie skal være forsikret, således at alle skader, som akvariet direkte eller indirekte forvolder bliver erstattet.
14. Hund eller kat skal være chip/øremærket og hund skal være lovpligtigt forsikret.
15. I tilfælde af berettiget klage vil tilladelsen kunne ophæves af udlejer.
16. Hvis tilladelsen ophæves som nævnt i punkt 9, er lejeren forpligtet til straks at sørge for, at husdyret fjernes. Overtrædelse af betingelserne bevirker at lejemålet betragtes som misligholdt.

AFFALD

17. Husholdningsaffald skal anbringes i omhyggeligt lukkede poser på max. 15 liter og afleveres i de anviste affaldscontainere.
18. Større genstande som møbler, fjernsyn m.v. skal ved egen foranstaltning køres til nærmeste genbrugsstation.
19. De dertil indrettede rum/miljøstationer med containere til affaldssortering af flasker, papir, pap m.v. SKAL benyttes, da flasker, aviser og pap ikke må smides i affaldsskakten.
20. Kastning og udlægning af madrester på udvendige arealer, tagterrasser og i vindueskarme, herunder fodring af dyr, er strengt forbudt.

TERRASSER, ALTANER MV.

21. Det er kun tilladt at bruge gas eller elektrisk grill, og grillen skal placeres på et ikke brandbart underlag samt stilles længst væk fra bygningens facade. Brug af grill o. l. skal herudover ske under iagttagelse af gældende lovgivning, samt største agtpågivenhed i forhold til brandfare, tilsodning og gene af naboer.
22. Tagterrassen har to udekøkkener med vask. Der henstilles til altid at sørge for der er slukket for vandet efter brug.
23. Det er ikke tilladt at bruge terrasser, altaner mv. til opbevaring eller oplagringsplads. Det samme gør sig gældende for opsætning af større effekter, som f.eks. trampoliner m.m.
24. Fyrværkeri må under ingen omstændigheder benyttes på eller fra terrasserne af hensyn til brandfaren.

25. Der må ikke opsættes markiser eller anden fastmonteret overdækning. Det er dog tilladt at opsætte en parasol i neutral farve, såfremt denne spændes fast med reb, strips eller anden let fjernbar montering. Parasollen må ikke være til gene for ejendommens øvrige beboere.
26. Alle effekter placeret på terrassen/tagterrassen skal fastgøres, således at der ved vindstød ikke er risiko for skade på naboledighederne. Omkostninger til udbedring af skader afholdes af skadevolder.
27. Affald, cigaretskod, sjetter af drikkevarer m.m. må ikke smides ud over altanerne/tagterrasserne.
28. Lejer har selv pasnings- og vedligeholdelsespligten af den til lejemålet hørende altan/terrasse. Yderligere indhegning af terrasse eller afskærmning af altan må kun opsættes efter skriftlig tilladelse fra udlejer.
29. Ved benyttelse af den fællestagterrasse, skal der udvises hensyn til ejendommens øvrige brugere. Efter endt brug skal arealer altid forlades ryddeligt.

FACADER M.V.

30. Der må ikke opsættes antenner, herunder parabolantenne, af nogen art på bygningen, terrasser, altaner mv.
31. Det er forbudt at foretage ophæng af nogen art på udvendige lodrette flader.

GANGE, OPGANGE M.V.

32. Trapper, opgange m.v. skal til enhver tid holdes ryddelige. Dette er også gældende det overdækkede parti ved indgangsdørene.
33. Der må af brandhensyn ikke placeres effekter af nogen art på gangene - herunder cykler, barnevogne, tørrestativer, skostativer, affald, flyttekasser og møbler.
34. Leg og støjende aktivitet på gangarealer må ikke være til gene for andre. Eventuelle skader forårsaget ved lege skal erstattes af skadevolder.

UDEAREALER M.V.

35. Udearealer m.v. skal til enhver tid holdes ryddelige.
36. Opbevaring må ikke finde sted på udearealer. Sådanne effekter kan blive fjernet uden varsel for ejernes regning.
37. Leg og støjende aktivitet på udearealer må ikke være til gene for andre. Eventuelle skader forårsaget ved lege e.l. skal erstattes af skadevolder.

OPBEVARINGSRUM I KÆLDER

38. Der må ikke opbevares fyrværkeri, gas eller andre farlige effekter i opbevaringsrum i kælderen.
39. Opbevaring af diverse effekter må ikke finde sted på gangarealer, i kælderen m.v. Sådanne effekter kan blive fjernet uden varsel for ejers egen regning.

GENERELT

40. Beboerne er i enhver henseende forpligtet til at benytte det lejede, fællesrum og fællesarealer på en måde, der ikke virker generende for de øvrige beboere.
41. Lejere er forpligtet til straks at foretage anmeldelse til vicevært, administrator eller udlejer, hvis der sker eller opdages skader i lejligheden eller på installationer, ledninger og lignende.
42. Leg og ophold på fællesarealer skal ske under hensyntagen til de øvrige beboere og skal ophøre ved mørkets frembrud. Legetøj må ikke efterlades, men skal af de pågældende eller deres familie fjernes efter endt leg.
43. Udlejer er til enhver tid berettiget til at ændre ejendommens husorden.